

Onommo

o, si studia il trasloco
esto piano di Torrette»

Edilizia

Poggio, un'anima ecologica per la rinascita dell'ex scuola

La scuola del Poggio è pronta a rinascere a residenza con un'anima ecologica di legno d'avanguardia. Una dozzina di appartamenti tutti con vista Cònero, firmati dallo studio Brau degli architetti Sergio Roccheggiani e Marco Battistelli per la proprietà di Massimo Virgili. Vendita dal Comune tre anni fa al prezzo di 1,3 milioni, l'ex scuola sta per essere recuperata con un progetto altamente innovativo nell'uso dei materiali e tecniche di costruzione. I permessi di costruzione sono già stati ritirati, l'iter burocratico è concluso e il cantiere può partire. Così l'ex scuola del Poggio si candida ad essere il primo immobile costruito interamente in legno della città. L'idea sviluppata dai progettisti è la realizzazione di una struttura lavorata a secco, ovvero con le sezioni di legno che andranno ad intrecciarsi tra di loro in un gioco di incastri. Il progetto prevede dai 12 ai 16 appartamenti con metrature che vanno dai 60 ai 120 mq. Tutti con vista mare, ed in particolare con vedute sul monte Cònero. «La sostenibilità e la tecnologia non sono il paravento per una speculazione immobiliare» commenta Roccheggiani, sottolineando che i prezzi saranno in linea con il mercato. «Con questo intervento pratichiamo il concetto del consumo zero di territorio, un principio fatto proprio anche dal Comune, andando a recuperare un immobile dismesso, e lo facciamo con tecnologie e materiali innovativi. Soprintendenza ai beni architettonici e Parco del Cònero hanno dato il proprio parere positivo» concludono gli architetti.